



資家 不動産管理システム

Digital Transformation

開発先

会社

シーテックホールディングス www.sea-tech.info



01

システム概要

System Overview ○○○

02

システム機能

System Functions" ○○○

03

システム価値

System Value ○○○

04

システム価格

System Price ○○○

システム概要

System Overview



01

不動産管理システムの主な目的は、業務の効率化、コスト削減、顧客サービスの向上、データの可視化を実現することです。これにより、不動産業者や管理会社は、競争力を高め、市場の変化に柔軟に対応することができます。



システム概要

System Overview

情報の一元管理

物件情報、契約、顧客データなどを一元管理することで、情報の散逸を防ぎ、迅速なアクセスを実現します。

業務の効率化

手作業や複数のシステムを使用する必要がなくなり、業務プロセスを自動化することで、時間を節約し、効率的に業務を進めることができます。

コミュニケーションの向上

顧客や関係者とのコミュニケーションを円滑にし、迅速な対応が可能になります。

5つ目的

分析機能の提供

売上や入居率、顧客満足度などのデータを分析することで、経営戦略の改善に役立ちます。

リスク管理

契約や重要な情報の管理を強化し、リスクを軽減することができます。

システム概要

System Overview

このシステムを持つことで、以下のシステムを持っているのと同じです。

不動産物件管理システム

内見管理システム

顧客管理システム

契約管理システム

営業実績評価システム

システム機能

System Functions



不動産管理システムは、不動産業者や管理会社が物件や顧客情報を効率的に管理し、業務プロセスを最適化するためのソフトウェアまたはプラットフォームです。このシステムは、物件の登録、契約管理、顧客情報の管理、財務管理、コミュニケーション機能など、多岐にわたる機能を提供します。

02



物件管理

main

自社物件管理 01

自社登録する物件の詳細情報（所在地、価格、面積、写真など）を登録し、管理します。

他社物件管理 02

他サイトから登録する物件の詳細情報（所在地、価格、面積、写真など）を登録し、管理します。



顧客管理

Customer Management

顧客管理

- 顧客の情報を一元管理し、顧客とのコミュニケーションを強化します。
- 顧客の進捗管理、顧客の資料管理を徹底的に対応します。



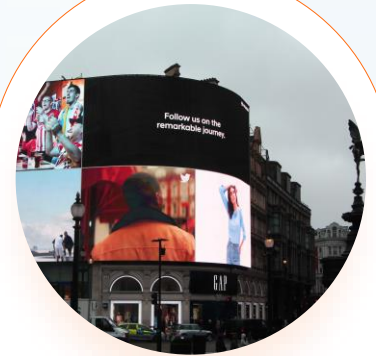
賃貸顧客

賃貸顧客情報の
進捗管理



仕入先

物件情報の進
捗管理



売買顧客

売買顧客情報の
進捗管理

分析機能

Analysis Function



30 億円
売上総



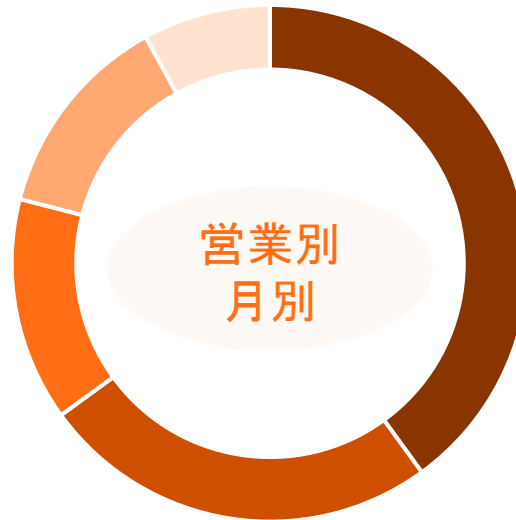
5.3 億円
営業の実績



100 件
登録した物件総

分析機能

売上データや顧客のフィードバックを分析し、業務改善や戦略立案に役立ちます。



● 営業担当者1	40%
● 営業担当者2	25%
● 営業担当者3	14%
● 営業担当者4	13%
● 営業担当者5	8%

ダッシュボード

Dashboard

営業担当者A	10月	物件情報	売上5000万円	年間1億円
営業担当者B	10月	物件情報	売上3000万円	年間1.2億円
営業担当者C	10月	物件情報	売上1000万円	年間5000万円
営業担当者D	10月	物件情報	売上500万円	売上3000万円
営業担当者E	10月	物件情報	売上300万円	売上1000万円

ダッシュボードの設定

月別営業担当者売上実績一覧

最新検索履歴一覧

会社年間月別売上推進表

システムキャプチャー

System Overview



ログイン画面イメージ構築する際に、御社のlogoと名称で表示させます。

システムキャプチャー

System Overview

物件管理画面イメージ



TestSellHouse

◎ 東京都中央区新富一丁目
東京メトロ有楽町線新富町10分

🏠 2階建
目 テスト不動産株式会社

👁️ クリック率: 10

🖼️ 0枚

成約状況	物件番号	物件種目 価格	間取	土地面積 建物面積	建物構造	建築年	内見状況 内見開始日	取引態様 取引状況	手数料	詳細	更新	成約 情報	図面 DL	削除
☑️ 成約済	CC202400001003	売戸建住宅 200万円	3LDK	- 63㎡	-	--	可	貸主 -	-	☰ 詳細	↶ 更新	☑️ 成約	↓ 図面	🗑️ 削除



1111

◎ 目 テスト不動産株式会社

👁️ クリック率: 1

🖼️ 0枚

成約状況	物件番号	物件種目 価格	間取	土地面積 建物面積	建物構造	建築年	内見状況 内見開始日	取引態様 取引状況	手数料	詳細	更新	成約 情報	図面 DL	削除
📁 在庫	CC202400001008	売地 -	null-	-	-	--	可	貸主 -	-	☰ 詳細	↶ 更新	☑️ 成約	↓ 図面	🗑️ 削除

システムキャプチャー

System Overview



システムキャプチャー

System Overview

進捗

--

紹介済み (紹介受け)

問い合わせ中

物件案内中

内見済

検討中 (他の物件紹介可)

買付申込済

ローン仮審査申込準備中

進捗管理イメージ

成約番号 成約担当者 物件名 分類

成約年月日 指定なし(全期間) 3日以内 1週間以内 1ヶ月以内 1年以内 日付を指定 ~

成約一覧イメージ

<input type="checkbox"/>	成約番号	物件名	分類	成約価格	成約年月日	成約担当者		
<input type="checkbox"/>	241021000003	test_apart	賃貸	123	2024-10-21	C0001001		詳細
<input type="checkbox"/>	241021000002	test_house	賃貸	12	2024-10-21	C0001001		詳細
<input type="checkbox"/>	241021000001	テストマンション	賃貸	1123	2024-10-21	C0001001		詳細
<input type="checkbox"/>	241018000001	beauty_house	賃貸	200	2024-10-18	C0001001		詳細
<input type="checkbox"/>	241004000001	Q	売買	1	2024-10-04	C0001001		詳細
<input type="checkbox"/>	240910000001	テストハウス	賃貸	1	2024-09-17	C0001001-00102		詳細
<input type="checkbox"/>	240805000001	TestSellHouse	売買	200	2024-08-01	C0001001		詳細

1-7件 / 7件

システム価値

System Value



不動産管理システムは業務の効率化、顧客サービスの向上、データ活用による意思決定の支援など、さまざまな面で価値を提供します。

03



システム価値

System Value



顧客ステータス管理

営業担当者実績管理

事務書類発行

会社実績分析

契約プロセス管理

会計書類自動生成

物件情報管理

B2Bの連携

システム価値

System Value

不動産管理システムの特徴

顧客とのコミュニケーションの強化
マーケティングの効率化
情報の一元管理の精密化
ブランドの認知度向上
競争優位の獲得

多言語
対応可
能

API機能
強い

データ
分析強
い

権限管
理強い

弊社商品

一般商品

一般機能特徴

カスタマイズ性の不足
データ分析機能の限界
導入コストの高さ
セキュリティ機能の不足
ユーザーインターフェースの使いづらさ

物件登録

物件管理

実績管理

物件検索

成約一覧

システム価格

System Price



基本となる機能（ワークス）にプラスして、利用
するオプションを選択できるカフェテリア方式の
料金体系となっています。

04

PART FOUR



システム価格

System Price

基本料金
150万円

01

初期費用

一括構築料金となります

02

オプション開発

オプション開発の場合、別料金がかかります。

03

保守

5万円/月・1年365日対応

新機能追加及び既存システム修正は料金が発生する。

ライセンスなし 使いしやすさ

稼働率

低コスト

リアルタイム

売上増加

営業コスト

広報費

クラウド
サーバー

顧客数

紙レ

カスタマイズ費用

管理費用

CPU

システム価格

System Price

150万円

構築+実装

御社専用のクラウドサーバーと契約して、御社の基本情報登録する、権限及びロール設定する

0円

ライセンス使用料

ライセンス使用料なし

0円

サーバー使用料

クラウドサーバーのサーバー使用料は保守金額に含まれている。

5万円/月

保守メンテナンス
システム保守



導入方針

Implementation Policy

第一階段
契約処理



構築処理
第二階段



第三階段
ユーザー教育



請求書発行
第四階段

保守体制

Maintenance System

ソリューションズ
本部

365日

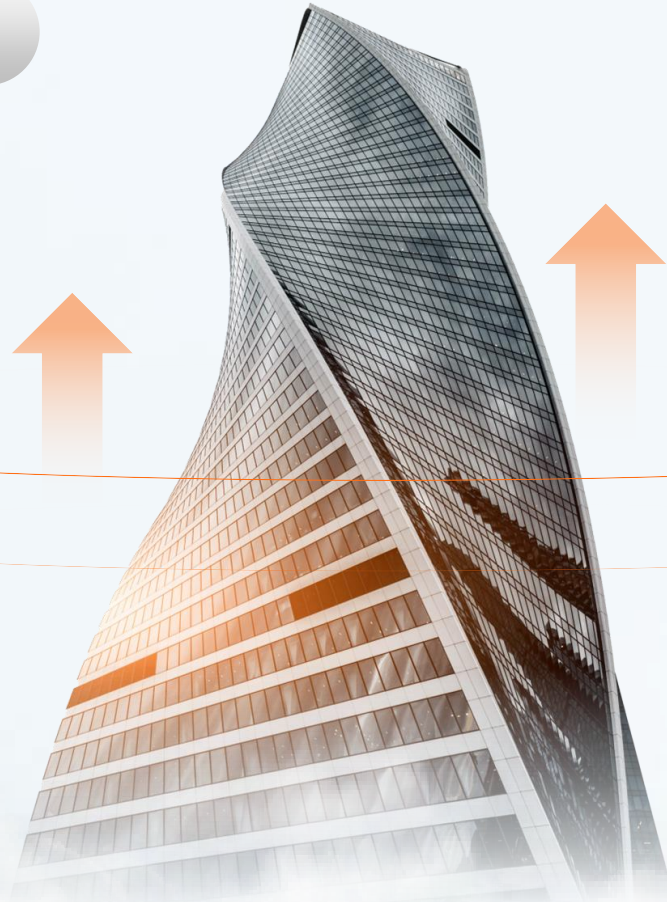
製品部
部長

SE 6名

営業
担当

24
時間

専門
電話



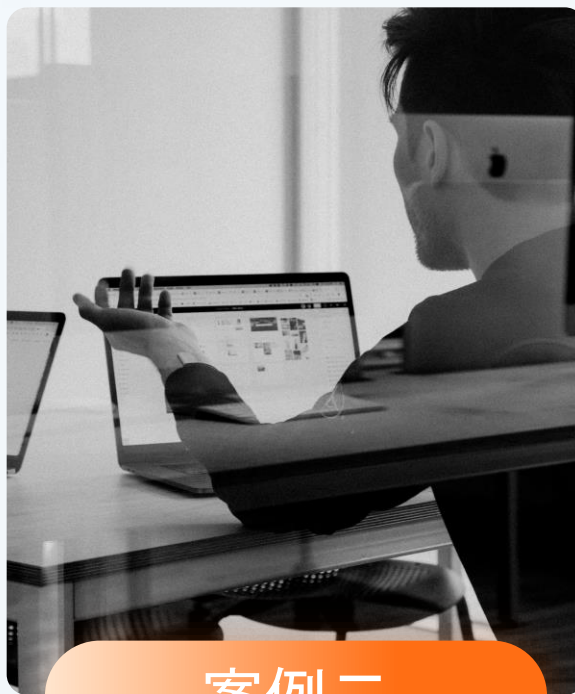
導入実績

Implementation Achievements



案例一

Webコンピューターサービス



案例二

テックエージェント



案例三

First-steps



不動産管理システム

絶対に価値がある

THANK YOU FOR WATCHING

作成者

株式会社シーテクホールディングス

